

UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „DRUSKININKŲ BUTŲ ŪKIS“ 2022 M. METINIS PRANEŠIMAS

I SKYRIUS BENDROJI DALIS

Uždaroji akcinė bendrovė „Druskininkų butų ūkis“ (toliau – Bendrovė) įregistruota 1990 m. lapkričio 29 d. adresu Ligoninės g. 12, Druskininkai. Įmonės kodas 152007157. Pridėtinės vertės mokesčio mokėtojo kodas LT 520071515.

Bendrovė veikia vadovaudamasi Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu ir kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais.

Valstybės įmonės Registrų centro Alytaus filiale yra kaupiami ir saugomi duomenys apie bendrovę. Bendrovės įstatinis kapitalas yra 340 101,56 Eur (trys šimtai keturiasdešimt tūkstančių šimtas vienas euras ir 56 euro centai). Bendrovės įstatinis kapitalas padalintas į 1 172 764 akcijas. Akcijos vertė - 0,29 Eur. Bendrovės steigėjas – Druskininkų savivaldybė, valdanti 100 % bendrovės akcijų. Visos akcijos vardinės.

Bendrovės valdyba dirba pagal Akcinių bendrovių įstatymą ir bendrovės įstatus. Bendrovės valdyba sudryta iš šešių narių. Ataskaitiniais metais vykusiųose valdybos posėdžiuose buvo svarstomi bendrovės valdymo, daugiabučių namų priežiūros, atnaujinimo (modernizavimo) ir kt. valdybos kompetencijai priskirti klausimai.

II SKYRIUS BENDROVĖS VEIKLOS APIBŪDINIMAS

UAB „Druskininkų butų ūkis“ yra atestuota įmonė, turinti teisę vykdyti daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų priežiūrą (eksploatavimą), administravimą, atlikti statinio statybos darbus ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos įgyvendinimo administravimą. Bendrovėje dirba kvalifikuoti specialistai, atliekantys pastatų priežiūrą bei kitas funkcijas, užtikrinančias privalomųjų reikalavimų įgyvendinimą.

UAB „Druskininkų butų ūkis“ veikla yra nukreipta į pagrindinių paslaugų įgyvendinimą, plėtrą ir tęstinumą įmonės veiklos valdymo tobulinimo ir modernizavimo srityje, daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programoje.

Bendrovės tikslas – teikti kokybiškas paslaugas taikant išmaniąsias technologijas, tausoti energijos resursus, mažinti energijos kaštus, pasinaudoti valstybės teikiamomis paramomis. Įgyvendinant šį tikslą siekiama lankstumo, prisitaikymo prie kintančių kliento poreikių ir rinkos pokyčių.

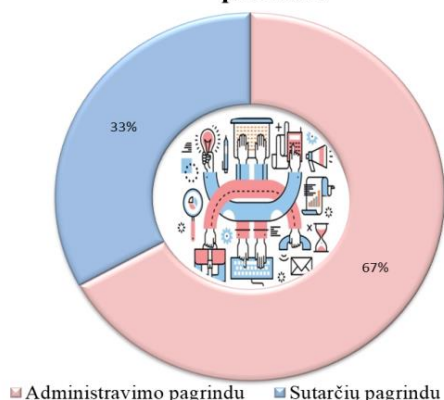
Daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektus sudaro bendrosios konstrukcijos, bendroji inžinerinė įranga ir bendrosios patalpos. UAB „Druskininkų butų ūkis“ vykdydama daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimą ir priežiūrą turi atlikti visus veiksmus, būtinus pastato bendrojo naudojimo objektams išsaugoti ir užtikrinti jų naudojimą pagal tikslinę paskirtį.

Vadovaudamasi gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų naudojimo ir priežiūros privalomaisiais reikalavimais, jų įgyvendinimo tvarka, bendrovė atlieka daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų techninę priežiūrą, avarijų lokalizavimą, likvidavimą, defektų šalinimą ir kitus tvarkymo darbus. Organizuoja ir įgyvendina namo butų ir kitų patalpų savininkų su bendrąja nuosavybe susijusius sprendimus ir pavedimus.



UAB „Druskininkų butų ūkis“ valdo ir prižiūri bei teikia kitas paslaugas 218 daugiabučių gyvenamųjų namų Druskininkų savivaldybėje. Bendrovė administruoja 146 daugiabučius namus, kurių plotas 170 284,71m², t. sk.: Druskininkų mieste – 128, Leipalingio seniūnijoje – 12, Viečiūnų seniūnijoje – 6.

Daugiabučių gyvenamųjų namų valdymas ir priežiūra



Jungtinės veiklos sutarties pagrindu bendrovė valdo ir prižiūri 9 daugiabučius namus, 17 namų valdo ir prižiūri bendrijose, prižiūri 5 Druskininkų savivaldybės socialinio būsto namus.

Sutartiniais pagrindais vykdo:

- ✓ 33 daugiabučiuose namuose šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą;
- ✓ 8 pastatams bendrosios inžinerinės įrangos kitas priežiūros paslaugas.

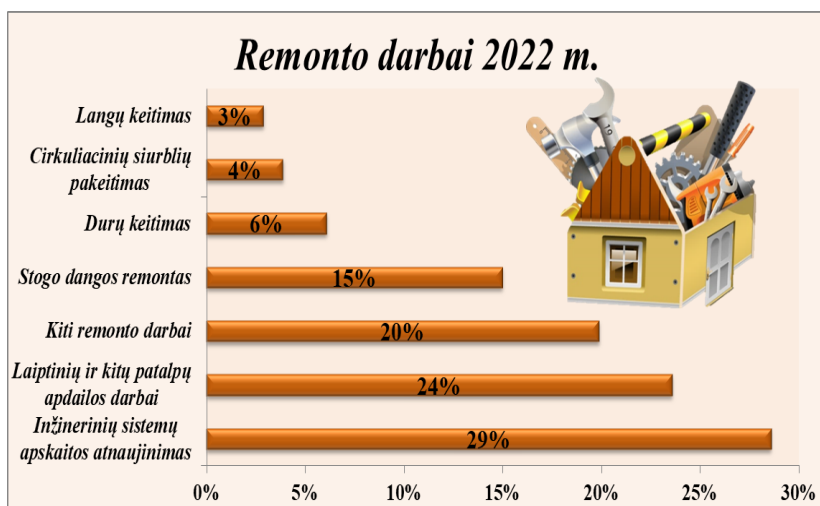
Bendrovei 2022 m. vykdant nuolatinis stebėjimus ir atlikus namų technines apžiūras, įvertinus jų būklę ir apskaičius priežiūros išlaidų panaudojimą, Bendrovės administruojamų namų butų ir kitų patalpų savininkams pateiktos praėjusių metų administratoriaus veiklos, susijusios su administruojamais namais, ataskaitos.

Pagal administruojamų namų būklės apžiūros aktus ir vertinimo išvadas, siekiant užtikrinti daugiabučių namų gyventojams palankias gyvenimo sąlygas, būtina atlikti sanitarijos ir higienos reikalavimus užtikrinančius darbus, vykdyti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimą ir nuolatinį bendrųjų inžinerinių sistemų funkcionavimą. Šių darbų įgyvendinimui vyko glaudus bendradarbiavimas su gyventojais naudojant visas teisės aktuose numatytas priemones.

Dėl ilgalaikių planų tvirtinimo, kaupiamųjų įmokų didinimo, paslaugų tarifų, kondicionierių įrengimo ir kitais namo bendrosios nuosavybės priežiūros klausimais butų ir kitų patalpų savininkų balsavimai raštu bei susirinkimai vyko 74 namuose.

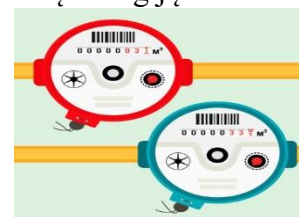
Įgyvendinant Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą (toliau – Programa) suorganizuoti 9 daugiabučių namų savininkų balsavimai raštu dėl dalyvavimo Programoje, investicinių planų tvirtinimo bei tikslinimo ir finansuotojo parinkimo.

Bendrovė per laikotarpį nuo 2013 iki 2022 m. įgyvendino 88 daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektus. Nors 51% Bendrovės valdomų daugiabučių namų – atnaujinti (modernizuoti), tačiau likę neatnaujinti daugiabučiai namai, pastatyti iki 1993 m., reikalauja vis didesnės priežiūros funkcionalumui užtikrinti.



Nuolatos vykdoma daugiabučių namų techninė bendrojo naudojimo objektų priežiūra, avarijų likvidavimas, remontas, bendrosios inžinerinės įrangos reguliavimas ir kiti namui reikalingi tvarkymo darbai. Apsaugant gyventojų turtą ir užtikrinant bendrosios inžinerinės įrangos (nuotekų, šalto ir karšto vandens vamzdynų) funkcionavimą avarinės tarnybos darbuotojai 2 360 kartų vyko šalinti avarijų bei gedimų.

Siekiant kuo tiksliau deklaruoti sunaudotų resursų duomenis (šiluminę energiją suvartotą karštam vandeniui ruošti) 2022 m. bendrovė išleido 57 281 Eur daugiabučių namų inžinerinių sistemų apskaitos įrenginių atnaujinimui, tai sudaro 28,6% remonto darbams panaudotų lėšų. Daugiabučių namų butuose įrengta 813 šalto ir karšto vandens apskaitos prietaisų, tame skaičiuje su nuotolinio nuskaitymo sistema sumontuoti 426 skaitikliai, be nuotolinio nuskaitymo – 387.



Užtikrinant lietaus kanalizacijos sistemų funkcionavimą 24 daugiabučiuose namuose išvalytos įlajos ir pašalintos šiukšlės. Atliktas cheminis augmenijos naikinimas nuo 56 daugiabučių namų nuogrindų bei 27 laiptinių, butų ir kitų patalpų apdailos darbai.

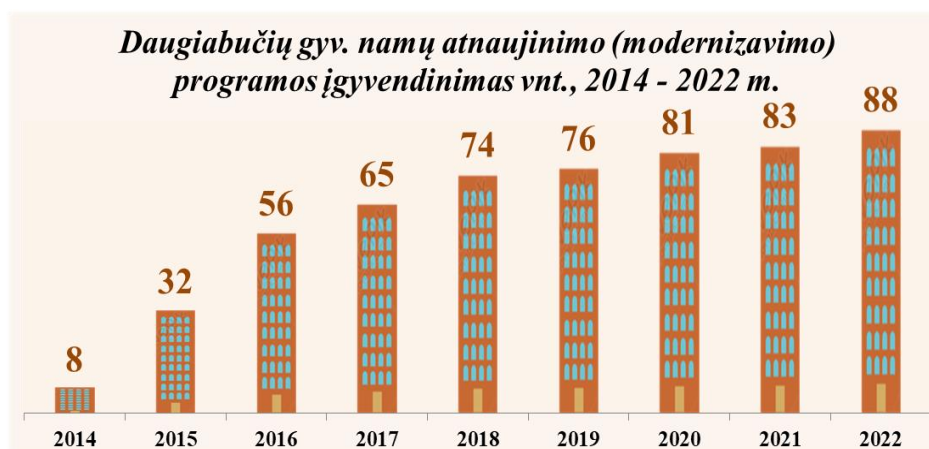
Kiekvieną mėnesį Bendrovės darbuotojai fiksuoja ir pateikia tiekėjams visų prižiūrimų namų įvadinių šilumos, elektros, geriamojo vandens apskaitos prietaisų rodmenis ir 379 butų šildymo apskaitos prietaisų, sumontuotų namų laiptinėse, rodmenis. Pastoviai vykdoma šiluminės energijos suvartojimo analizė.

DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROGRAMOS ĮGYVENDINIMAS

Bendrovė paskirta Kvartalų energinio efektyvumo didinimo programos, patvirtintos Druskininkų savivaldybės tarybos 2017 m. gruodžio 28 d. sprendimu Nr. T1–188 „Dėl Kvartalų energinio efektyvumo didinimo programos tvirtinimo“, įgyvendinimo administratoriumi, todėl aktyviai dirba ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) srityje.



Savivaldybės teritorijoje iš viso atnaujinta 118 daugiabučių namų, iš jų - 88 daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimą administruo Bendrovė.



Nuo daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos įgyvendinimo pradžios, Bendrovė pasirašė 88 daugiabučių namų statybos darbų užbaigimo aktus. 2022 m. įgyvendinti 5 Bendrovės administruoti daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektai. Renovavus namus, 120 šeimų pagerėjo gyvenimo kokybę, sumažėjo šilumos sąnaudos ir pakilo būsto vertė.

Atnaujinus daugiabutį namą M. K. Čiurlionio g. 112, įrengti šilumos siurbiai oras – oras. Šiam projektui ir priemonėms gauta papildoma 30 % parama iš Klimato kaitos programos.

Visų Bendrovės administruotų atnaujinimo (modernizavimo) projektų vertė - 16 033 444,39 Eur, iš jų 2022 m. įgyvendintų 5 projektų vertė - 1 549 925,18 Eur.

Po renovacijos energinio naudingumo C klasė pasiekta – 65 namuose ir B klasė – 23 daugiabučiuose namuose.



Parengti 12 daugiabučių namų techniniai darbo projektai, atlikta ekspertizė ir jiems gauti statybos leidimai. 8 daugiabučiams namams buvo patikslinti investicijų planai, didinant investicijų vertes, būtinas statybos remonto darbams atlikti. Aplinkos projektų valdymo agentūrai (toliau - APVA) pateiktos 68 paraiškos per DNAMPIS (daugiabučių namų atnaujinimo modernizavimo projekto informacinė sistema) daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos įgyvendinimui.

Kylančios statybinių medžiagų kainos veikia ne tik šalyje naujus objektus statančias įmones, bet ir tas, kurios užsiima daugiabučių namų renovacija. Bendras statybinių medžiagų kainų indeksas gerokai padidėjo. Dėl šios priežasties kaip ir visoje šalyje, taip ir Druskininkuose, strigo renovacijos procesas.

Per VŠĮ CPO LT administruojamas elektronines pirkimų sistemas 20 daugiabučių namų renovacijos darbams atlikti viešieji pirkimai buvo paskelbti 229 kartus. Viešųjų pirkimų konkursuose nedalyvavo nei viena šalies įmonė galinti atlikti šiuos darbus. Statybos rangos darbai vyksta daugiabučiame name Ateities g. 9, kuriame bus įrengta saulės jėgainė.



Atsižvelgiant į rinkoje vyraujančias kainų kilimo tendencijas 20 daugiabučių namų vykdomas statybos rangos darbų kainų perskaičiavimas. Perskaičiuotos investicijų sumos teikiamos butų ir kitų patalpų savininkams sprendimams priimti.

Šiuo metu 23 daugiabučiuose namuose vykdomas atnaujinimo (modernizavimo) programos įgyvendinimas. Butų ir kitų patalpų savininkų ir APVA patvirtintuose investicijų planuose yra numatyta įrengti saulės jėgaines 8 daugiabučiuose namuose (Veisiejų g. 30, Vytauto g. 8, Neravų g. 29, Ateities g.1, 5, 9, 24, Gardino g. 38).



Tęstinumas atnaujinimo (modernizavimo) programoje priklauso ne tik nuo išorinių veiksnių, kaip pavyzdžiui, rangovų aktyvumas viešuosiuose pirkimuose, tačiau ir nuo besikeičiančios valstybės politikos, nustatant paramos intensyvumą bei nuolat keičiant reikalavimus atnaujinimo (modernizavimo) projektams.

APVA 2022m. gruodžio 12 d. paskelbė naują kvietimą teikti paraiškas seniems, energetiškai neefektyviems, daugiabučiams atnaujinti. Šio kvietimo pastato energinį efektyvumą didinančioms ir kitoms atnaujinimo (modernizavimo) priemonėms įgyvendinti skirta 100 mln. eurų.

Vienas svarbiausių pakeitimų – keliami aukštesni reikalavimai, teikiant valstybės paramą energinio efektyvumo didinimo priemonėms. Parama nuo šiol skiriama, kai pasiekama B ar aukštesnė pastato energinio naudingumo klasė.

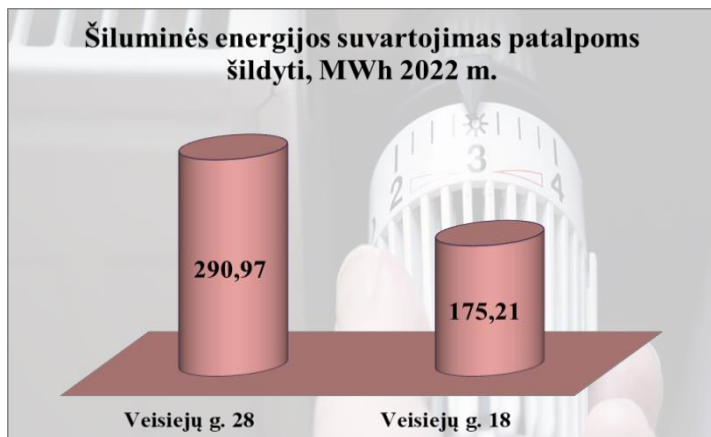


Šiam kvietimui bendrovė rengia 5 daugiabučių namų investicijų planus. Paraiškos bus reitinguojamos, atsižvelgiant į Kvietime nurodytus paraiškų atrankos prioritetinius kriterijus.

Vadovaudamiesi Klimato kaitos programos priemonės „Daugiabučių namų vidaus šildymo ir karšto vandens sistemų modernizavimas („mažoji renovacija“)“ tvarkos aprašu (toliau – Aprašas), patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. liepos 26 d. įsakymu Nr. D1-240 „Dėl Klimato kaitos programos priemonės „Daugiabučių namų vidaus šildymo ir karšto vandens sistemų

modernizavimas („mažoji renovacija“)“ tvarkos aprašo patvirtinimo”, organizavome susirinkimus daugiabučiuose namuose. Namu M. K. Čiurlionio g. 7 butų savininkai pritarė Apraše numatytoms priemonėms: keisti šilumos punktus, atnaujinti šildymo sistemas bei įrengti reguliavimo įrangą. APVA patvirtino paraišką paramai gauti.

Druskininkuose renovuoti namai faktiškai pasiekė 65,6 procentus skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimą. Šalies vidurkis 63,6 %. Vidutiniškai prieš renovaciją šilumos energijos sąnaudos buvo 338,40 kwh/m², o vidutiniškai po renovacijos – 110,9 kwh/m².



Atnaujinus (modernizavus) 50 butų daugiabutį namą, adresu Veisiejų g. 18, Druskininkai, 2022 m. suvartojo šiluminės energijos patalpų šildymui 175,21 MWh. Nerenovuotas panašaus dydžio 50 butų daugiabutis namas, adresu Veisiejų g. 28, Druskininkai, 2022 m. suvartojo 290,97 MWh. Atnaujintas (modernizuotas) daugiabutis namas Veisiejų g. 18 palyginus su Veisiejų g. 28, Druskininkai sutaupė šiluminės energijos 115,76 MWh. arba apie 11 551 Eur.

III SKYRIUS

VEIKLOS IR EKONOMINIŲ REZULTATŲ ANALIZĖ, PERSONALO KLAUSIMAI

Kiekvieną mėnesį parengiamos sąskaitos – pranešimai, pagal kurias gyventojai moka mokesčius už komunalines paslaugas, kaupimą, renovacijos kreditą ir palūkanas. Sąskaitos – pranešimai gyventojams patogiu būdu pateikiamos – el. paštu, į laiptinėse esančias pašto dėžutes ir prisijungus prie įmonės savitarnos svetainės. Butų ir kitų patalpų savininkams sudarėme galimybę pasirinkti priimtina atsiskaitymo būdą: internetu, bankuose, pašte arba įmonės kasoje grynaisiais ir banko kortele. Vedama kaupimo, priskaitymo ir apmokėjimo apskaita pagal kiekvieną butą.

Vykdoma 89 daugiabučių namų kredito, palūkanų ir atsiskaitymų su rangovais apskaita. Kreditai administruojami pagal pasirašytas kreditavimo sutarties sąlygas, išipareigojimus su bankais ir teisės aktų reikalavimus. Kreditą ir palūkanas skaičiavome 2 029 butams.

Mokesčiai už komunalines paslaugas skaičiuojami 4 651 butui, iš jų: 211 butams arba 4,54% – savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomininkams; 4 440 arba 95,46% – butų savininkams. Gyventojai 2022 m. gruodžio 31 d. bendrovei už komunalinius patarnavimus yra skolingi 294 805,06 Eur (tame skaičiuje gruodžio mėnesio priskaitymas 195 021,82 Eur - už šį mėnesį savininkai turi teisę mokėti iki sausio mėn. 31d.).

Ne visi butų ir kitų patalpų savininkai laiku susimoka už minėtas komunalines paslaugas, todėl susidaro skola įmonei. Esant gyventojų skoloms bendrovei trūksta apyvartinių lėšų bendrojo naudojimo objektų privalomiesiems priežiūros darbams atlikti. Bendrovėje dirbamas prevencinis darbas su gyventojais – skolininkais. Nesumokėjus mėnesio priskaitymo, kitą mėnesį bendrovė kartu su sąskaita – pranešimu teikia įspėjimus. Sudaromi skolų gražinimo grafikai. Savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomininkų skolos už nuomą 2022 m. gruodžio 31 d. sudarė – 24 465,85 Eur.

Druskininkų m. apylinkės teismui pateikti 95 ieškininiai pareiškimai 28 524,54 Eur sumai. Teisminės skolų priteisimo procedūros ilgina skolų priteisimo procesą, nes tam tikros bylos užtrunka pakankamai ilgą laikotarpį.

Atlikus skolų analizę, paaiškėjo, kad kai kurių butų savininkai

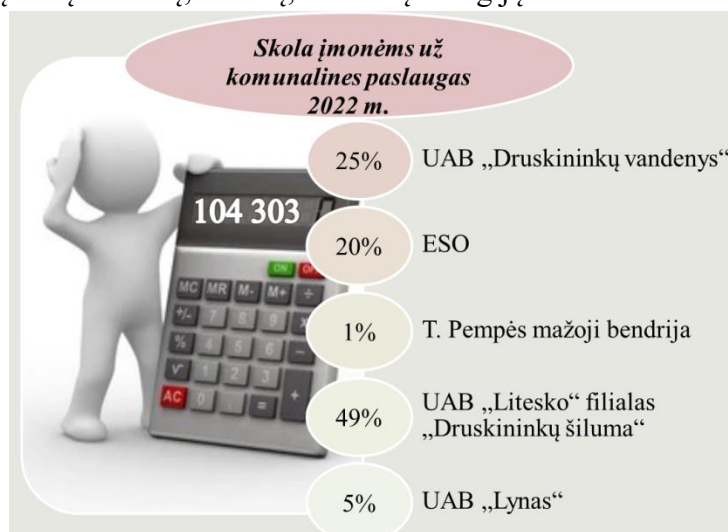


mokesčius moka tik pagal antstolių išieškojimus. Skolų išieškojimą iš butų savininkų vykdo antstoliai. Antstoliams vykdymui 2022 m. pateikti 45 vykdomieji raštai 16 743,21 Eur sumai. 2022 m. antstoliai išieškojo ir pravedė įmonei 18 607,94 Eur.

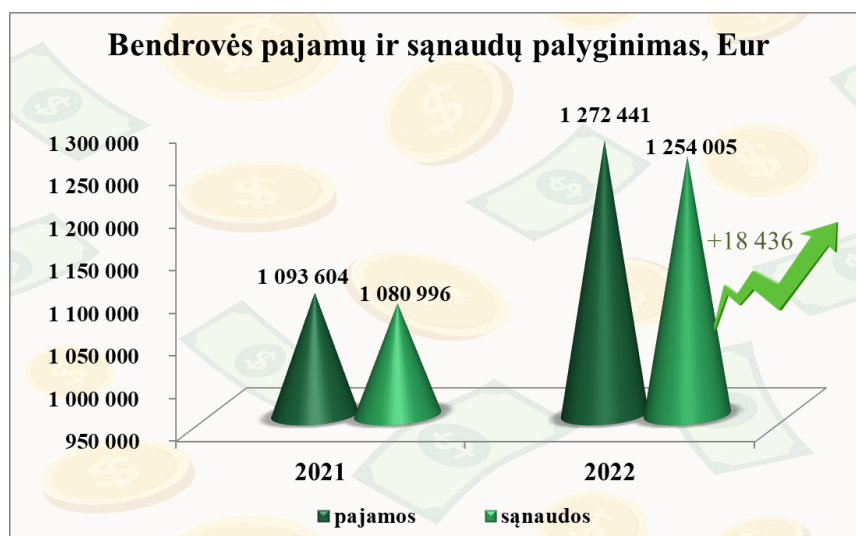
Vykdomuosius dokumentus teikiame antstolių rūmams, kurie centralizuotai skolų išieškojimą priskiria antstoliams. Skolų susigrąžinimo efektyvumas priklauso nuo antstolio kompetencijos bei galimybių efektyviai išieškoti priteistas skolas.

Vadovaujantis Druskininkų savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymais, nuomininkams prašant, buvo nutraukta 19 ir sudaryta 27 savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos sutartys ir 17 papildomų susitarimų.

Bendrovės skolos įmonėms tiekėjoms sudaro 104 303 Eur už butų ir kitų patalpų savininkams patiektą šaltą vandenį, elektrą, šiluminę energiją ir kitas suteiktas paslaugas.



Įvertinus gautas pajamas 1 272 441 Eur ir sąnaudas 1 254 005 Eur, Bendrovė gavo 18 436 Eur grynojo pelno. Bendrovė mokesčius moka laiku. Nėra skolinga nei socialinio draudimo nei valstybės biudžetams. Bendrovė 2022 m. sumokėjo 93 368 Eur pridėtinės vertės mokesčio.

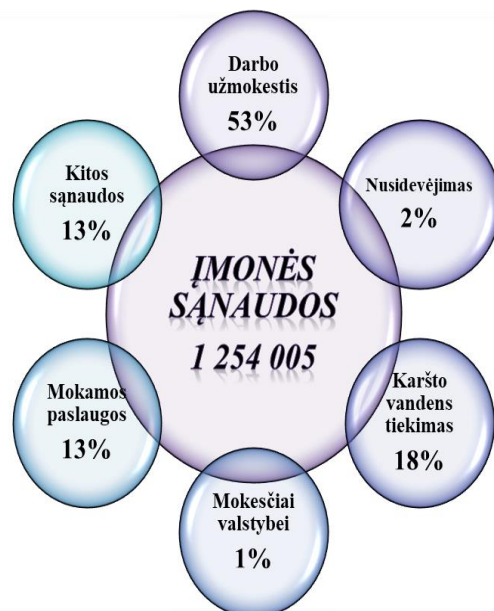




2022 m. Bendrovė gavo 1 272 441 Eur pajamų, iš jų už daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimą – 198 181 Eur, priežiūrą – 303 794 Eur bei šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą (eksploatavimą) – 184 346 Eur, tai sudaro 686 321 Eur arba 53,94 % visų pajamų. Pajamos gautos už Daugiabučių gyvenamųjų namų atnaujinimo (modernizavimo) programos administravimą – 77 333 Eur arba 6,08% ir iš kitos veiklos – 508 787 Eur (už karšto vandens tiekimą – 269 972 Eur, pagal prašymus bei sudarytas sutartis, už patalpų nuomą ir kitas suteiktas paslaugas, Bendrovės gautos pajamos 238 815 Eur) arba 39,98 %.

Bendrovė 2022 m. turėjo 1 254 005 Eur sąnaudų. Priskaitytas darbuotojų darbo užmokestis su socialiniu draudimu sudaro 660 570 Eur; medžiagos, atsarginės dalys, kuras – 385 499 Eur; paslaugos ir darbai – 167 882 Eur; mokesčiai valstybei ir nusidėvėjimas – 40 054 Eur.

Priskaitytas darbo užmokesčio fondas su socialiniu draudimu 2022 m. – 660 570 Eur, palyginus su 2021 m. – 615 950 Eur, padidėjo 44 620 Eur arba 7,2 %. Priskaitytas vidutinis bendrovės darbuotojų darbo užmokestis 2022 m. – 1207,85 Eur administracijos darbuotojų – 1721,44 Eur darbininkų – 1078,56 Eur Šalies ūkio 2022 m. III ketvirčio darbuotojų vidutinis darbo užmokestis – 1799,00 Eur. 2022 m. pabaigai bendrovėje dirbo 42 darbuotojai.



Bendrovė nėra investavusi lėšų į investicinius fondus bei vertybinius popierius.

Kritinio mokumo koeficientas siekia 1,78 tai reiškia, kad skolos įmonei, pinigai (820 152 Eur) 1,76 karto dengia visus įmonės trumpalaikius įsipareigojimus (465 659 Eur). Šis rodiklis turi būti ne mažesnis už vienetą.

Įmonės bendrojo trumpalaikio turto mokumo koeficientas lygus 2,62. Tai reiškia, kad 1 Eur trumpalaikių įsipareigojimų (465 659 Eur) įmonė turi 2,62 Eur trumpalaikio turto (1 221 009 Eur). Vadinasi, įmonės trumpalaikis turtas yra didesnis už trumpalaikius įsipareigojimus ir ji gali atsakyti už savo įsipareigojimus.

Apyvartinio kapitalo koeficientas 6,80 tai reiškia, kad pastovus kapitalas (500 245 Eur) dengia ilgalaikį turtą (73 570 Eur).

Reikšmingų neapibrėžtumų, susijusių su tam tikrais įvykiais ar sąlygomis, vykdant 2022 m. įmonės veiklą, nebuvo.

IV SKYRIUS ĮMONĖS VEIKLOS PLANAI IR PROGNOZĖS

Vienas iš pagrindinių Bendrovės tikslų – atitikti klientų lūkesčius bei pateisinti jų pasitikėjimą, sutartu laiku, kvalifikuotai ir kokybiškai ir už sutartą atlygį suteikiant reikalingas

paslaugas. Rūpindamasi savais klientais Bendrovė siekia užtikrinti paslaugų kokybę ir greitą aptarnavimą, naudojant technologines sistemas informacijos pateikimui elektroninėje erdvėje.

Bendrovė 2023 m. kaip ir kiekvienais metais planuoja užtikrinti kokybišką daugiabučių namų valdymą, techninę priežiūrą, remontą ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos įgyvendinimą. Vykdyti daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos proceso administravimą 23 daugiabučiuose namuose. Teikti paraiškas valstybės skiriamai paramai gauti, siekiant keisti šilumos punktus dalyvaujant „mažoje renovacijoje“.

Bendrovė vykdydama 76 daugiabučių namų karšto vandens tiekėjo funkciją, planuoja tęsti pasiteisinusios nuotolinio valdymo sistemos įdiegimo darbus likusiuose namuose. Šios sistemos paskirtis – nuotoliniu būdu pateikti informaciją apie apskaitos prietaisų rodmenis. Taip pat šilumos punktuose įrengti nuotolinio valdymo ir reguliavimo sistemas, kurios leidžia sumažinti priežiūros ir aptarnavimo išlaidas, matyti ir valdyti visą technologinį procesą kompiuterio ekrane, kelti techninės priežiūros lygį, gauti išsamią informaciją apie energijos suvartojimą visą parą. Rezultatas - optimalus našumas ir faktinis energijos taupymas. Automatiniuose 42 šilumos punktuose įdiegtas nuotolinis valdymas – reguliavimas. 2023 metais numatome tęsti darbus ir įdiegti 33 namų šilumos punktuose automatines valdymo sistemas.

Planuojame 2023 m. vykdyti administruojamų daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbus, numatytus butų ir kitų patalpų savininkų patvirtintuose ilgalaikiuose planuose, aktyviai dalyvauti daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos įgyvendinime.

UAB „Druskininkų butų ūkis“ tęs pradėtus darbus, susijusius su gyventojų savitarnos modulio funkcionalumo įgyvendinimu. Sudarys butų ir kitų patalpų savininkams kuo platesnes galimybes gauti sąskaitas, įvykdyti atsiskaitymus už suteiktas paslaugas, priimti sprendimus balsuojant savitarnos svetainėje.

Bendrovė vykdys veiklos tęstinumą, pasiekiant papildomus veiklos rezultatus, kurie tenkintų klientų lūkesčius, būtų užtikrinta tinkama bendrojo naudojimo objektų priežiūra, funkcionalumas, taupoma energija ir įgyvendintas žmogiškųjų išteklių taupymas.

